


						37972-А				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Вед.инж.		Точилин			08.19	Текстовая часть		Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела		Котрус			08.19			ПМТ	1	25
ГИП		Беличенко			08.19				АО «ПИиНИИ ВТ «Ленаэропроект»	

Проект планировки с проектом межевания территории аэропортового комплекса Мирный Республики Саха (Якутия)

Содержание проекта межевания территории

1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ (ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)

1. ЦЕЛЬ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Подготовка настоящего проекта межевания территории осуществлена применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленными проектом планировки территории.

Проект межевания территории разработан в целях установления границ земельных участков, предназначенных для строительства объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный». Настоящим проектом планировки территории предусматриваются действия по подготовке земельных участков в целях определения границ, для их последующего оформления в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проектируемые объекты аэропортового комплекса «Мирный» расположены в границах МО «Город Мирный» Республики Саха (Якутия) на ранее учтенных в Государственном кадастре недвижимости земельных участках, на землях свободного фонда земель промышленности и на землях лесного фонда.

Для реализации проектных решений объекта «Строительство аэропортового комплекса «Мирный» предусмотрено выполнить:

- по земельным участкам, ранее учтенным в Государственном кадастре недвижимости, разделы с образованием земельных участков под строительство/реконструкцию объектов капитального строительства;

- на землях свободного фонда земель промышленности, образование земельных участков из земель государственной/муниципальной собственности;

- в границах ранее сформированных земельных участков, полная площадь которых необходима для реализации проектных решений, проектом межевания территории предусматривается их переоформление.

Все земельные участки, подлежащие к образованию и переоформлению, располагаются в пределах границ проекта планировки территории.

При разработке проекта использованы следующие материалы:

- Проектная документация, разработанная АО «ПИИНИИ ВТ «Ленаэропроект»;
- Генеральный план города Мирный;
- Правила землепользования и застройки города Мирный;

Инв. № подл.	418170	Подп. и дата	08.19	Взам. инв. №	<p align="center">37972-А</p>						Лист
											3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

1 земельный участок, площадью 141249 кв.м., с кадастровым номером 14:37:000406:327 под строительство проектируемых объектов:

1). Ангарный комплекс

2). ТП-ангара

3). Открытый склад ИАС, ОМТС

Служебно-техническая территория:

4). Аэровокзал на 300 пасс./час

5). ТП аэровокзала

6). Привокзальная площадь

7). Сблокированное здание служебно-производственного комплекса

Комплекс грузового терминала, в т.ч:

8). ТП Грузового терминала

9). КПП грузового терминала с автовесовой

10). Контейнерные площадки

11). Здание грузового склада

12). Насосная станция хозяйственно-бытового стока

13). Склад ГСМ емкостью 1700 м³, в т.ч.:

14). ТП-ГСМ

15). АЗС

16). Площадка временного хранения отходов

17). Узел водопроводных сооружений

18). Резервуары противопожарного запаса воды V=350м³ (2шт.)

19). Блочно-модульная насосная станция II подъема

20). Подъездная автодорога к аэропорту

1 земельный участок, площадью 4780 кв.м., с кадастровым номером 14:37:000406:322 под строительство проектируемого объекта: очистные сооружения ливневого стока № 4 с ТП-ОС № 4.

1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У12, площадью 5011 кв.м. под строительство проектируемого канала №1 ВДС;

1 земельный участок, с условным номером 14:16:060101:2:3У8, площадью 24012 кв.м. под строительство проектируемого канала №1 ВДС;

1 чересполосный земельный участок с кадастровым номером 14:37:000113:128, площадью 244000 кв.м. под площадку для забора грунта;

2 части существующих земельных участков с условными номерами 14:37:000000:3497/чзу1, 14:37:000000:3498/чзу1, общей площадью 11015 кв.м. под инженерные сети.

2. Земельные участки, в количестве 34-х земельных участков, общей площадью 2451547 кв.м., для строительства различных объектов аэропортового комплекса, из которых:

1 земельный участок с кадастровым номером 14:37:000406:326, общей площадью 150207 кв.м. под строительство:

периметрового ограждения аэродрома и проектируемого ЦРП;

1 земельный участок с кадастровым номером 14:16:060101:2206, общей площадью 30100 кв.м. – образованный из земель лесного фонда на территории МО «Город Мирный».

Взам. инв. №		2 части существующих земельных участков с условными номерами 14:37:000000:3497/чзу1, 14:37:000000:3498/чзу1, общей площадью 11015 кв.м. под инженерные сети.							
Подп. и дата	08.19	2. Земельные участки, в количестве 34-х земельных участков, общей площадью 2451547 кв.м., для строительства различных объектов аэропортового комплекса, из которых: 1 земельный участок с кадастровым номером 14:37:000406:326, общей площадью 150207 кв.м. под строительство: периметрового ограждения аэродрома и проектируемого ЦРП; 1 земельный участок с кадастровым номером 14:16:060101:2206, общей площадью 30100 кв.м. – образованный из земель лесного фонда на территории МО «Город Мирный».							
Инв. № подл.	418170							37972-А	Лист
		Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		5

10 земельных участков, общей площадью 246435 кв.м. из земель промышленности, расположены на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000000:3123, находящегося в аренде у АК "АЛРОСА" (ПАО). Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков путем раздела существующего земельного участка, из которых:

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У1, площадью 97081 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги;

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У5, площадью 62543 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и проектируемой патрульной дороги;

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У6, площадью 2167 кв.м. под строительство проектируемых очистных сооружений ливневого стока №1;

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У8, площадью 67868 кв.м. под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и объектов аэропортового комплекса: грузовой перрон для 3 ВС 1-х класса и вертолетов Ми-26, пассажирский перрон для 3-х ВС 1 класса;

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У9, площадью 9063 кв.м. под строительство проектируемых объектов аэропортового комплекса: здание АСС, учебно-тренировочный полигон (УТП);

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У10, площадью 1916 кв.м. под строительство проектируемого учебно-тренировочного полигона (УТП);

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У11, площадью 383 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ТО №2;

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У13, площадью 489 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ОС №1;

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У14, площадью 624 кв.м. под строительство проектируемого ТП-ОС №2;

- 1 земельный участок, с условным номером 14:37:000000:3123:3У15, площадью 4301 кв.м. под строительство аэропортового комплекса;

1 земельный участок, общей площадью 5480 кв.м. учтенный в Государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 14:37:000406:5, находящегося в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД», на котором размещается здание БПРМ-244. Проектом межевания предусматривается демонтаж здания и оборудования на участке с последующим переоформлением его под строительство проектируемого периметрового ограждения аэродрома и проектируемых объектов: здание АСС и учебно-тренировочный полигон (УТП);

1 земельный участок, площадью 2761 кв.м. образуемый путем раздела с сохранением исходного из земель промышленности, учтенный в Государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 14:37:000406:3, находящегося в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается здание ГРМ. Проектом межевания предусматривается демонтаж здания и оборудования на участке с последующим переоформлением его под территорию аэродрома;

1 земельный участок, площадью 1329 кв.м. с кадастровым номером 14:37:000406:3:3У1, образованный путем раздела и находящегося в Государственной

Инв. № подл.	418170	Подп. и дата	08.19	Взам. инв. №	<p>37972-А</p>						Лист
											7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000403:64. Проектом межевания предусмотрено образование новых земельных участков путем раздела существующего земельного участка под строительство проектируемого КРМ-247 с ТП и ДЭС;

3 земельных участка, общей площадью 50553 кв.м. из земель промышленности, расположены на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000000:3123. Проектом межевания предусмотрено образование трех земельных участков, путем раздела существующего земельного участка, из которых:

- 1 земельный участок с условным номером 14:37:000000:3123:3У2, площадью 7642 кв.м. под строительство проектируемого ОПРС-67 с ТП и ДЭС;

- 1 земельный участок с условным номером 14:37:000000:3123:3У3, площадью 22917 кв.м. под строительство проектируемого КРМ-247 с ТП и ДЭС;

- 1 земельный участок с условным номером 14:37:000000:3123:3У7, площадью 19994 кв.м. под строительство проектируемого РЛС ОЛП;

1 земельный участок, площадью 6171 кв.м. существующий и учтенный в Государственном кадастре недвижимости с кадастровым номером 14:37:000406:9, находящегося в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается существующее здание АРП. Проектом межевания предусмотрено размещение на участке проектируемого АРП;

1 земельный участок, площадью 8413 кв.м. учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:16:060101:582, находящегося в Государственной собственности и в аренде у ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» до 31.12.2056 г., на котором размещается существующее здание АРП. Проектом межевания предусмотрено строительство на участке проектируемого АРП.

4. Земельные участки, в количестве 2-х земельных участков, общей площадью 3211 кв.м., для размещения объектов метеорологического оборудования, из которых:

- 1 земельный участок с условным номером 14:37:000403:64:3У4, площадью 3087 кв.м. из земель промышленности, расположен на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000403:64. Проектом межевания предусмотрено образование части этого земельного участка для размещения проектируемого метеорологического оборудования в районе торца ИВПП МК_{пос}=67;

- 1 земельный участок с условным номером 14:37:000000:3123:3У4, площадью 124 кв.м. из земель промышленности, расположен на существующем и учтенном в Государственном кадастре недвижимости земельном участке с кадастровым номером 14:37:000000:3123. Проектом межевания предусмотрено образование части этого земельного участка для размещения проектируемого метеорологического оборудования в районе торца ИВПП МК_{пос}=67.

5. 1 земельный участок, расположенный за границами ППТ, с условным номером 14:16:060101:3У1, площадью 18147 кв.м. образован из земель лесного фонда на территории МО «Город Мирный». Проектом межевания предусмотрено оформление данного земельного участка в аренду для размещения линейного объекта: ВДС.

Ивв. № подл.	418170	Подп. и дата	08.19	Взам. инв. №	37972-А						Лист
											9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

Лесной участок расположен по адресу: Республика Саха (Якутия), МО «Мирнинский район», Мирнинское лесничество, Мирнинское участковое лесничество, эксплуатационные леса в квартале № 30, выдел № 62. Из общей площади участка 1,8147 га, участок площадью 0,5630 га занят лесными насаждениями. Состав насаждений 100 % лиственница (10Л), возраст 20 лет, бонитет IV.

Согласно статьи 11 п.2 Федерального закона от 03.08.2018 № 341-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части упрощения размещения линейных объектов» сведения о земельном участке под линейный объект вносятся в ЕГРН с категорией земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или иного специального назначения. При этом принятие решения о переводе земельного участка из одной категории земель в другую категорию или об отнесении земельного участка к определенной категории земель не требуется.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Экспликация существующих, образуемых/изменяемых земельных участков для размещения объектов аэродромной инфраструктуры и объектов воздушного транспорта в границах проекта планировки территории с проектом межевания территории в его составе

№ № п/п	Условный номер земельного участка	Статус земельного участка (возможные способы образования земельных участков)	Площадь земельно го участка, кв.м.	Категори я земель исходного земельно го участка	Разрешенное использован ие исходного земельного участка	Разрешенное использование проектируемо го земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
МО "Город Мирный"						
1	14:37:000406:327	существующий	141249	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а, связи, радиовещ ания, телевиден ияч, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно	воздушный транспорт (код 7.4)	воздушный транспорт (код 7.4)
2	14:37:000406:326	существующий	150207		воздушный транспорт (код 7.4)	воздушный транспорт (код 7.4)
3	14:37:000406:325	существующий	5359		воздушный транспорт (код 7.4)	воздушный транспорт (код 7.4)
4	14:37:000406:322	существующий	4780		воздушный транспорт (код 7.4)	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ивв. № подл.	418170	Подп. и дата	08.19	Взам. инв. №	

37972-А

Лист

10

Ивв. № подл.	Взам. инв. №
418170	08.19
Подп. и дата	

5	14:37:000406:323	существующий	7545	сти, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	воздушный транспорт (код 7.4)	воздушный транспорт (код 7.4)
6	14:37:000406:324	существующий	78		воздушный транспорт (код 7.4)	воздушный транспорт (код 7.4)
7	14:37:000406:1:3У1	образование путем раздела	260474	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
8	14:37:000406:1:3У2	образование путем раздела	2554		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
9	14:37:000406:1:3У3	образование путем раздела	16463		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							11

Ивв. № подл.	Взам. инв. №
418170	08.19
Подп. и дата	

10	14:37:000406:1:3У4	образование путем раздела	460		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
11	14:37:000406:1:3У5	образование путем раздела	27867		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
12	14:37:000403:64:3У1	образование путем раздела	607598	Земли промышле нности, энергетик и, транспорт а, связи, радиовещ ания, телевиден ияч, информат ики, земли для обеспечен ия космическ ой деятельно сти, земли обороны, безопасно сти и земли иног о специальн ого	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
13	14:37:000403:64:3У2	образование путем раздела	2931		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов,	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							12

Инв. № подл.	418170	Подп. и дата	08.19	Взам. инв. №							
17	14:37:000403:64:3У6	образование путем раздела	2549			вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов					
18	14:37:000403:64:3У7	образование путем раздела	352			Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов,	воздушный транспорт (код 7.4)				

				назначени я (аренда)	аэродромов, аэровокзалов	
14	14:37:000403:64:3У3	образование путем раздела	228		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
15	14:37:000403:64:3У4	образование путем раздела	3087		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
16	14:37:000403:64:3У5	образование путем раздела	329		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
17	14:37:000403:64:3У6	образование путем раздела	2549		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов,	воздушный транспорт (код 7.4)
18	14:37:000403:64:3У7	образование путем раздела	352			

37972-А

Ивв. № подл.	Взам. инв. №
418170	08.19

					автомобильных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
19	14:37:000000:3123:3У1	образование путем раздела	97081	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автомобильных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
20	14:37:000000:3123:3У2	образуемый образование путем раздела	7642		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автомобильных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
21	14:37:000000:3123:3У3	образование путем раздела	22917		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автомобильных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
22	14:37:000000:3123:3У4	образование путем раздела	124		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных,	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							14

Инов. № подл.	Инов. № инв.	Подп. и дата	Взам. инв. №
418170		08.19	

					железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
23	14:37:000000:3123:3У5	образование путем раздела	62543		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
24	14:37:000000:3123:3У6	образование путем раздела	2167		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
25	14:37:000000:3123:3У7	образование путем раздела	19994		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
26	14:37:000000:3123:3У8	образование путем раздела	67868		Земельные участки, предназначенные для	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							15

Ивв. № подл.	Взам. инв. №
418170	08.19

					размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
27	14:37:000000:3123:3Y9	образование путем раздела	9063		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
28	14:37:000000:3123:3Y10	образование путем раздела	1916		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
29	14:37:000000:3123:3Y11	образование путем раздела	383		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							16

30	14:37:000000:3123:3У12	образование путем раздела	5011		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
31	14:37:000000:3123:3У13	образование путем раздела	489		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
32	14:37:000000:3123:3У14	образование путем раздела	624			воздушный транспорт (код 7.4)
33	14:37:000000:3123:3У15	образование путем раздела	4301			воздушный транспорт (код 7.4)
34	14:37:000406:5	существующий	5480	Земли промышле нности (аренда)	БПРМ-244 (ближняя приводная радиостанция с маркерным радиомаяком)	воздушный транспорт (код 7.4)
35	14:37:000406:3	образуемый путем раздела с сохранением исходного	2761	Земли промышле нности (аренда)	ГРМ (глиссадный радиомаяк)	воздушный транспорт (код 7.4)
36	14:37:000406:3:3У1	образование путем раздела	1329	Земли промышле нности (аренда)	ГРМ (глиссадный радиомаяк)	воздушный транспорт (код 7.4)
37	14:37:000406:20	существующий	692	Земли промышле нности (аренда)	под эксплуатаци ю метеоплощад ки	воздушный транспорт (код 7.4)
38	14:37:000406:9	существующий	6171	Земли промышле нности (аренда)	РСБН (радиотехни ческая система ближней навигации)	воздушный транспорт (код 7.4)

						<div style="text-align: center;"> 37972-A </div>	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		17

		Взам. инв. №			
		Подп. и дата		08.19	
Инв. № подл.		418170			

	Всего		1552666			
АК "АЛРОСА" (ПАО)						
39	14:37:000000:3497:чзу1	существующий	966	Земли промышленности	под инженерные сети	под инженерные сети
40	14:37:000000:3498:чзу1	существующий	10049	Земли промышленности	под инженерные сети	под инженерные сети
	Всего		11015			
	Итого на территории МО «Город Мирный»		1563681			
МО "Город Мирный" (ГУ РС(Я) "Мирнинское лесничество")						
41	14:16:060101:2206	существующий	30100	Земли промышленности	Для размещения линейных объектов	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)
42	14:16:060101:2205	существующий	1759	Земли промышленности, энергетик и, транспорт а, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	воздушный транспорт (код 7.4)	воздушный транспорт (код 7.4)
43	14:16:060101:2204	существующий	139		воздушный транспорт (код 7.4)	воздушный транспорт (код 7.4)
44	14:16:060101:2:ЗУ1	образование путем раздела	1029417		строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
45	14:16:060101:2:ЗУ2	образование путем раздела	2236		строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
46	14:16:060101:2:ЗУ3	образование путем раздела	3279		строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с	воздушный транспорт (код 7.4)

						37972-А	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	08.19
Инв. № подл.	418170

Ивв. № подл.	Взам. инв. №
418170	08.19
Изм.	Подп. и дата

				объектами обеспечения"	
47	14:16:060101:2:3У4	образование путем раздела	33179	строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
48	14:16:060101:2:3У5	образование путем раздела	9262	строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
49	14:16:060101:2:3У6	образование путем раздела	14622	строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
50	14:16:060101:2:3У7	образование путем раздела	1915	строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
51	14:16:060101:2:3У8	образование путем раздела	24012	строительств о объекта "Реконструкц ия аэропорта г. Мирного.ИВ ПП с объектами обеспечения"	воздушный транспорт (код 7.4)
52	14:16:060101:582	существующий	8413	земельные участки, предоставлен ные для размещения аэропортов, аэродромов,	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							19

	Итого		1158333			
Чересполосные земельные участки, предназначенные под площадку для забора грунта						
53	14:37:000113:128	существующий	244000	Земли населённых пунктов	6.1 Недропользование	6.1 Недропользование
	Всего земельных участков по аэропорту		2966014			
МО "Город Мирный" временный землеотвод под сети 10 кВ за пределами границ ППТ (на период строительства, сервитут)						
1	14:37:000406:3У7	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	341	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
2	14:37:000406:3У8	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	117		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
3	14:37:000406:3У9	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	100		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
4	14:37:000406:3У10	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	188		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
5	14:37:000000:3187/чзу1	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	49		автомобильный транспорт	автомобильный транспорт (код 7.2)
6	14:37:000406:73/чзу1	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	12		6.8 Связь	6.8 Связь
7	14:37:000406:73/чзу2	образуемый (временный землеотвод, сервитут)	12		6.8 Связь	6.8 Связь
	Всего временного землеотвода		819			
Экспликация земельных участков под ВДС						
МО "Город Мирный"						
1	14:37:000406:3У1	ограниченное пользование земельным участком	2423	Земли промышленности, энергетики	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
37972-А						Лист
						20

Изм. № подл.	418170
Подп. и дата	08.19
Взам. инв. №	

Ив. № подл.	Взам. инв. №
418170	08.19

2	14:37:000406:3У2	ограниченное пользование земельным участком	4529	и, транспорт а, связи, радиовещания, телевидения, информат ики, земли для обеспечения космическ ой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначени я (аренда)	не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
3	14:37:000406:3У3	ограниченное пользование земельным участком	1394		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
4	14:37:000406:3У4	ограниченное пользование земельным участком	1174		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
5	14:37:000406:3У5	ограниченное пользование земельным участком	1376		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
6	14:37:000406:3У6	ограниченное пользование земельным участком	435		не установлен	воздушный транспорт (код 7.4)
7	14:37:000406:1/чзу1	ограниченное пользование земельным участком	1250	Земли промышленности, энергетик и, транспорт а, связи, радиовещания, телевидения, информат ики, земли для обеспечения космическ ой деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначени я (аренда)	Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
8	14:37:000406:1/чзу2	ограниченное пользование земельным участком	1709		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов, водных, железнодоро жных вокзалов, автодорожны х вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
9	14:37:000406:1/чзу3	ограниченное пользование земельным участком	10909		Земельные участки, предназначен ные для размещения портов,	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							21

Ив. № подл.	Взам. инв. №
418170	08.19
Подп. и дата	

					водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
10	14:37:000406:1/чзу4	ограниченное пользование земельным участком	1591		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
11	14:37:000000:3123/чзу1	ограниченное пользование земельным участком	888		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
12	14:37:000000:3123/чзу2	ограниченное пользование земельным участком	1141		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
13	14:37:000403:64/чзу1	ограниченное пользование земельным участком	1715	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных,	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							22

Ивв. № подл.	418170
Подп. и дата	08.19
Взам. инв. №	

				радиовещания, телевидения, информатика, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
14	14:37:000403:64/чзу2	ограниченное пользование земельным участком	16449		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
15	14:37:000403:64/чзу3	ограниченное пользование земельным участком	8167		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
16	14:37:000403:64/чзу4	ограниченное пользование земельным участком	127		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)
17	14:37:000403:64/чзу5	ограниченное пользование земельным участком	12663		Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	воздушный транспорт (код 7.4)

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	37972-А	Лист
							23

					жных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	
	Итого		67940			
МО "Город Мирный" (ГУ РС(Я) "Мирнинское лесничество")						
18	14:16:060101:2/чзу2	ограниченное пользование земельным участком	275340	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (аренда)	Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
19	14:16:060101:2/чзу3	ограниченное пользование земельным участком	3051		Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
20	14:16:060101:2/чзу4	ограниченное пользование земельным участком	11448		Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
21	14:16:060101:2/чзу5	ограниченное пользование земельным участком	157		Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
22	14:16:060101:2/чзу6	ограниченное пользование земельным участком	1440		Для прочих объектов лесного хозяйства	воздушный транспорт (код 7.4)
	Итого		291436			
Землеотвод под ВДС за границами ППТ						
23	14:16:060101:3У1	образуемый	18147	земли лесного фонда	не установлено	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)

Таблицы с координатами земельных участков расположены на чертежах ПМТ-2 и ПМТ-3 в материалах по обоснованию проекта межевания территории.

Взам. инв. №		Подп. и дата	08.19			Инв. № подл.	418170																				
<table><tr><td>23</td><td>14:16:060101:ЗУ1</td><td>образуемый</td><td>18147</td><td>земли лесного фонда</td><td>не установлено</td><td>строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)</td></tr></table>										23	14:16:060101:ЗУ1	образуемый	18147	земли лесного фонда	не установлено	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)											
23	14:16:060101:ЗУ1	образуемый	18147	земли лесного фонда	не установлено	строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов (п. 13 Ст. 25 ЛК РФ)																					
<p>Таблицы с координатами земельных участков расположены на чертежах ПМТ-2 и ПМТ-3 в материалах по обоснованию проекта межевания территории.</p>																											
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4" rowspan="2">37972-А</td><td>Лист</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол. уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td>24</td></tr></table>																37972-А				Лист	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	24
						37972-А				Лист																	
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					24																	

МАТЕРИАЛЫ В ГРАФИЧЕСКОЙ ФОРМЕ

№№ П/П	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Чертеж межевания территории (основой)	ПМТ-1	М 1:5000
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
2	Чертеж межевания территории. МО «Город Мирный»	ПМТ-2	М 1:2000
3	Чертеж межевания территории МО «Город Мирный» (ГУ РС(Я) "Мирнинское лесничество")	ПМТ-3	М 1:2000

Инв. № подл. 418170	Подп. и дата 08.19	Взам. инв. №							Лист 25
			Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

37972-А